

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

电梯设备维护保养项目竞争性比选文件

一、公司简介

重庆登康口腔护理用品股份有限公司(以下简称“登康口腔”或“公司”,股票代码 001328)前身为重庆牙膏厂,其发展历史可追溯到 1939 年的大来化学制胰厂。公司于 2001 年通过股份制改造新设成立,目前已发展成为中国具有影响力的专业口腔护理企业。

二、背景

依照《特种设备安全监察条例》、《重庆市特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)及其他有关规定需要对本公司电梯设备开展维护保养工作,在本着“公开、公平、公正”的原则,将本公司的电梯设备维护保养项目面向具备相应特种设备维保资质的单位进行竞争性比选采购。

三、竞争性比选内容

- 1.比选项目名称:登康口腔电梯设备维护保养项目
- 2.维护保养设备清单及年度维保、维修可能发生的备品备件及易损件清单(见附件 1)
- 3.工作内容及技术要求(见附件 2)
- 4.日常维护保养方式: 清包 半包 大包 全包。

半包维保中更换零部件单件价格在300元及以内的,由维保方免费提供、更换,300元以上的零部件和年度检测前的大修换件更换前应有我方管理人员及使用部门签字确认,结算时作为结算依据。

四、参选人须知及资格要求

- 1.本次比选实行资格后审,参选人须满足下列资格业绩要求:
 - (1)具有独立法人资格,具有在国家市场监督管理部门依法登记注册的营业执照(注册时间 3 年以上);
 - (2)资质要求:提供企业营业执照(注册时间 3 年以上)、电梯的安装、改造、修理的特种设备资质等相关证照的复印件并加盖公司公章;
- 2.信誉要求:承诺具有良好的商业信誉,参加本次报价前的三年内未被国家企业信用信息公示系统列为严重违法失信企业名单,3 年内未发生安全、环保事故及被行政处罚。(注:须提供信誉承诺书加盖投标单位鲜章)。

3.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的参选人，都不得在同一比选项目中同时参选。

4.本次比选不允许联合体参选。

五、参选文件要求

参选人需在认真解读我公司的比选文件及其附件的基础上撰写参选文件。参选文件应包括但不限于以下内容，所有文件、资料都须以中文形式提交。技术文件和经济文件需分装，并各自单独密封，其中正本一份、副本一份，并在封签处加盖参选人公章,否则将视为作废。参选文的相关要求如下：

(一) 技术文件

1.参选单位企业简介

2.资质材料

- 1) 具有独立法人资格，具有在国家市场监督管理部门依法登记注册的营业执照（注册时间3年以上），电梯的安装、改造、修理的特种设备资质等企业资质证明复印件（加盖参选单位公章）。
- 2) 参选单位法定代表人身份证复印件（加盖参选单位公章）、法定代表人授权委托书（法人签字）、被授权人身份证复印件（加盖参选单位公章）。
- 3) 参选保证金转账凭证复印件。
- 4) 相关方安全、环保协议书（附件5），需有法定代表人签章和单位印章。
- 5) 投标人廉洁自律承诺书（附件6），需有法定代表人签章和单位印章。

(二) 经济报价

本项目的报价货币为人民币，参选方需按以下要求进行报价。

1.参选报价：按竞争性比选文件的相关内容和要求，本工程项目实行总价包干方式，参选文件密封在一个袋子中，**本次采用一次性报价**，报价【包含但不限于获得附件1清单内设备、维护、改造、运输、验收、税费、其它可预见和不可预见的费用及风险费等所有费用的包干价】。参选人的中选报价将作为合同固定价，中选后不能调整，除非竞争性比选人向中选人发出影响价格的变更通知。中选报价应已包括由于其它任何原因引起的价格浮动而导致的全部额外费用。

2.商务报价需加盖鲜章，并单独密封提交。若参选人在正式开选前以任何方式泄露商务报价的视作无效参选文件处理，取消参选资格，同时列入公司供应商黑名单。

- 3.维护保养设备清单及年度维保、维修可能发生的备品备件及易损件清单报价（见附件3）。
- 4.对上述年度维保维修的响应以及报价。
- 5.上述备品备件及易损件清单进行报价。
- 6.报价需注明是否含税以及税率。
- 7.付款方式：每半年进行一次按实结算（年度维保费半年付一次，完成后付费）。
- 8.在报价内所能提供的服务列表注明，并列此次免费提供服务项目的内容和数量。
- 9.通过本次竞争性比选取得该项目中选资格单位，在保持年度维保包干价不变的情况下一次性签订三年期维保合同。
- 10.除登康口腔电梯设备维护保养项目总体报价外所能提供的优惠条件及承诺可附页说明。
- 11.对于我司目前尚处于质保期间的电梯设备（办公大楼客梯、原料库货运电梯及参观区域新扶梯即3号扶梯），质保到期后本次维保中选单位可以采用签订补充协议直接获得该三台设备维保资格，办公大楼客梯和原料库货运电梯维保价格参照软管车间电梯维保价格执行，参观区域新扶梯即3号扶梯维保价格参照参观区域1号扶梯维保价格执行。

（三）参选保证金

为确保参选方的诚信，以及服务质量的有效控制，参选单位需在竞争性比选公告发布后5个工作日内以转账的方式向我公司支付参选保证金4000元人民币（肆仟元整）以确认报名参与竞争性比选，请注明此款为本项目参选保证金。

户名：重庆登康口腔护理用品股份有限公司

开户行：中国工商银行重庆五里店支行

账号：3100022809022109593

1. 参选保证金的退还

我公司将在中选通知发出后的10个工作日内通知未中选单位办理参选保证金（不计利息）的退取。中选单位的参选保证金在合同签订完毕办理参选保证金（不计利息）的退取。

2. 遇下列任何情况发生时，参选保证金将被没收且我司不承担任何责任：

- 1) 参选单位在竞争性比选文件中规定的参选有效期内撤回其参选；
- 2) 中选单位未在5个工作日内联系我司签订合同的；
- 3) 经查实，参选人违反廉洁承诺相关条款的；
- 4) 参选人采用不正当的手段，弄虚作假等方式骗取中选的。

六、采购流程说明

1. 竞争性比选文件的发出及公告期

1) 发出时间：2024 年 11 月 25 日。

2. 现场答疑

1) 参选人根据自身对本项目的了解情况，决定是否需要到我公司进行现场、线上交流和答疑。

2) 需要到现场进行答疑的参选人，请于 2024 年 12 月 2 日前到我公司设备动力部沟通、了解。

3. 参选文件收取

1) 送达或邮寄地点：重庆市江北区海尔路 389 号重庆登康口腔护理用品股份有限公司设备动力部办公室。

2) 参选人在 2024 年 12 月 2 日前向重庆登康口腔护理用品股份有限公司竞争性比选联系人邮寄递交参选文件以送达时间为准，逾期不予受理。

4. 评选

1) 评选时间：确定时间后另行通知；参选人需现场或线上进行讲述方案，接受评选小组询问、答疑。届时请参选人或授权代表保持电话畅通。

2) 评选地点：重庆登康口腔会议室。

3) 我公司将组建评选小组，对所有密封的参选文件进行现场拆封、评审。

4) 本次竞争性比选的评选方式采用综合评议法，分为技术标和经济标，其中技术占比 50%，经济占比 50%；即在最大限度满足本项目相关实质性要求的前提下，由我司评选小组对各报价人的项目服务能力、技术能力、经济报价、维保服务承诺等方面进行综合评审打分，综合评审打分汇总后得分最高者将确定为本项目的合作单位。

5) 评审将严格按照本文件的要求和条件进行。对各报价人提交的文件进行综合评审，评审时将主要考虑以下因素：

(1) 单位资质、业绩相关证明材料齐全。

(2) 服务业绩良好、服务项目完善及服务机构配备良好，具备良好的技术能力，有无增值服务。

(3) 最终项目报价

5. 中选通知

评选小组按评选规则确定中选单位后，我公司将以电话或邮件的方式通知中选及未中选的

单位，但不作中选或未中选原因解释，且所有参选资料不予退回，将作为今后的备选合作资料留存。

6.合同签订及项目实施

中选单位在接到中选通知后，须在5个工作日内与我司联系办理合同签订事宜，如中选单位未在5个工作日内与我司联系办理合同签订，将视为中选单位自动放弃中选资格。

七、其他相关说明

- 1.参选单位应对所提交资料的真实性负责，参选文件真实有效，若经查实弄虚作假则作无效参选文件处理，若中选后不能按参选资料中所承诺的内容及价格来执行，或做出违反商业道德及法律规范的行为时，我公司将追究其法律责任，并要求其参选单位赔偿因此而产生的经济损失。
- 2.参选单位对本竞争性比选文件有疑义，以电话或书面形式向我公司咨询，一切材料以我公司的书面材料为准。
- 3.本采购文件以及参选方的参选文件和在参选过程中所作的承诺均将作为后续签订的合作合同的附件，与合同具有同等法律效力
- 4.参选方自行承担所有与参选有关的全部费用。
- 5.参选材料设备设施涉及到的专利问题，采购人不承担任何责任，均由参选人自行负责。

八、联系方式

联系人：张家学

电话：15213199087 传真：67012679

地址：重庆市江北区海尔路389号 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

附件1：维护保养设备清单及年度维保、维修可能发生的备品备件及易损件清单

附件2：工作内容及技术要求

附件3：维护保养设备清单及年度维保、维修可能发生的备品备件及易损件清单报价

附件4：电梯设备维护保养项目合同

附件5：相关方安全、环保协议书

附件6：投标人廉洁自律承诺书

附件 1: 维护保养设备清单及年度维保、维修可能发生的备品备件及易损件清单

1.维护保养设备清单

设备编号	设备名称	设备型号	楼层	载重	品牌
1 号	制造部电梯	NF-3000-2S30	5 层 5 站 7 门	3000KG	广州日立
3 号	机修车间电梯	SG-VP	2 层 2 站 2 门	2000KG	上海三菱
4 号	软管车间电梯	F8N0P817	3 层 3 站 4 门	3000KG	西子奥的斯
5 号	促销车间电梯	F8N0P817	3 层 3 站 4 门	3000KG	西子奥的斯
7 号	制造部电梯	NPM-III	5 层 5 站 6 门	1000KG	浙江台日
L1	1 号扶梯	F8NFE062	/	/	西子奥的斯
L2	2 号扶梯	F8NFE063	/	/	西子奥的斯

2.年度维保、维修可能发生的备品备件及易损件清单

序号	材料名称及规格	单位	备注
1	LC1D5011 接触器	只	施耐德
2	辅助触头	只	施耐德
3	YG-1 型永磁感应器	套	
4	JX-5 型相序保护继电器	套	
5	轿门锁紧装置	套	
6	DC24V/6A 稳压电源	台	
7	门光幕	套	客梯专用
8	YG-3 型永磁感应器	套	客梯专用
9	光电传感器	套	
10	PLC 锂电池	只	
11	DC24V 继电器	只	
12	150W150Ω电阻器	支	
13	停电应急照明装置	套	
14	BVR1mm ² 铜芯线	圈	
15	S ₃ -1370 限位安全开关	套	
16	JR45-63 热继电器	只	
17	门脚滑块	只	
18	自动加油器	套	
19	长城高级润滑油	Kg	客梯专用
20	双曲线齿轮油	Kg	
21	煤油	Kg	
22	棉纱	Kg	
23	检修转换开关	只	
24	急停安全开关	只	
25	UKS 安全开关	只	

26	UKT 安全开关	只	
27	检修点动按钮	只	
28	轿内选层按钮	只	
29	层门吊门轮	只	
30	层门副门连锁触头	只	
31	层门联动钢丝绳	副	
32	层门偏心轮	只	
33	层门防撞减震垫	套	
34	基站电源锁	套	
35	抱闸检测开关	只	
	(请查勘后补充完全)		

附件 2: 工作内容及技术要求

(一) 工作内容

1. 机房保养内容:

- (1) 环境清理;
- (2) 配电箱检查;
- (3) 曳引机 (电动机) 检查;
- (4) 限速器保养;
- (5) 曳引钢丝绳检查;
- (6) 控制柜检修;
- (7) 电磁制动器检查;

2. 轿厢和井道厅门保养内容:

厅门组成: 门结构、门板、地坎、门框;

- (1) 门框: 门楣、左右门立柱;
- (2) 门机构: 主板、滑轨、吊门板、导向轮、钢丝绳、电气开关、上护板;
 - ① 吊门板: 门滑轮、偏心轮、吊板、勾子锁;
 - ② 电气开关、厅门开关、付门锁;
- (3) 门板: 外开锁、自闭装置、滑块;
- (4) 地坎: 地坎、固定件、下护板;

3. 设备故障及时抢修服务。

(二) 技术要求

- 1) 依照《特种设备安全监察条例》、《重庆市特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)及其他有关规定进行电梯设备的维护保养工作。
- 2) 实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588)。
- 3) 维保单位应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)完成半月、季度、半年、年度保养项目, 并做好维护保养记录

(三) 维护管理工作要求

- 1) 自觉遵守我司安全文明生产、设备定期维修保养规定及其他相关规章制度, 应达到本公司

生产管理序列同等要求，接受我司相关部门的检查、监督、指导。

- 2) 应根据维修工作范围，合理配备技术熟练的专业维修人员，保持人员稳定，服从并遵守我司劳动纪律和作息时间。
- 3) 应定期巡视检查现场设备，做好设备定期维护保养，做好巡视检查和维修保养记录，并提交给我司。
- 4) 应保证消缺及时、有效。设备缺陷管理严格按本公司有关要求执行，做到“小缺陷不过班，大缺陷不过天”。在接到缺陷通知后，应 30 分钟内做出反应，2 小时内组织人员达到现场进行消除。
- 5) 坚持全天候 24 小时的维修，做到随叫随到的维护宗旨。
- 6) 维修材料及备品备件由我司根据实际情况委托维保单位购买提供，所有的维修人工、辅材及工器具由年度维保公司负责，我司不再单独付费，维修需认真执行，做好设备材料使用、更换领用记录，并提交给我司确认。

附件 3: 维护保养设备清单及年度维保、维修可能发生的备品备件及易损件清单报价

1.年度维保费报价表

设备编号	设备名称	设备型号	楼层	载重	品牌	月价 (元/台)	服务期 (月)	小计 (元/年)
1号	制造部电梯	NF-3000-2S30	5层5站 7门	3000KG	广州日立		12	
3号	机修车间电梯	SG-VP	2层2站 2门	2000KG	上海三菱		12	
4号	软管车间电梯	F8NOP817	3层3站 4门	3000KG	西子奥的斯		12	
5号	促销车间电梯	F8NOP817	3层3站 4门	3000KG	西子奥的斯		12	
7号	制造部电梯	NPM-III	5层5站 6门	1000KG	浙江台日		12	
L1	1号扶梯	F8NFE062	/	/	西子奥的斯		12	
L2	2号扶梯	F8NFE063	/	/	西子奥的斯		12	

上述 7 台设备年度维保费总计: 含税价 ¥: _____元, 大写: _____元整。

备注: 以上费用开具税率为____%增值税专用发票

2.年度维保、及时维修可能发生的备品备件及易损件清单报价

序号	材料名称及规格	单位	备注	单 价 (元)	税率
1	LC1D5011 接触器	只	施耐德		
2	辅助触头	只	施耐德		
3	YG-1 型永磁感应器	套			
4	JX-5 型相序保护继电器	套			
5	轿门锁紧装置	套			
6	DC24V/6A 稳压电源	台			
7	门光幕	套	客梯专用		
8	YG-3 型永磁感应器	套	客梯专用		
9	光电传感器	套			
10	PLC 锂电池	只			
11	DC24V 继电器	只			
12	150W150Ω 电阻器	支			
13	停电应急照明装置	套			
14	BVR1mm ² 铜芯线	圈			
15	S ₃ -1370 限位安全开关	套			
16	JR45-63 热继电器	只			
17	门脚滑块	只			
18	自动加油器	套			
19	长城高级润滑油	Kg	客梯专用		
20	双曲线齿轮油	Kg			
21	煤油	Kg			
22	棉纱	Kg			
23	检修转换开关	只			
24	急停安全开关	只			
25	UKS 安全开关	只			

26	UKT 安全开关	只			
27	检修点动按钮	只			
28	轿内选层按钮	只			
29	层门吊门轮	只			
30	层门副门连锁触头	只			
31	层门联动钢丝绳	副			
32	层门偏心轮	只			
33	层门防撞减震垫	套			
34	基站电源锁	套			
35	抱闸检测开关	只			
	(请查勘后补充完全)				

附件四：电梯设备维护保养项目合同

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

电梯设备维护保养项目合同

(合同编号 SD-C)

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙方：

签约地点：重庆市江北区

甲方将本公司的电梯设备维护保养项目交由乙方公司承接。依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《重庆市特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)及其他有关规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

一、年度维修维护保养设备清单: 设备名称、数量、单价及金额

序号	电梯梯号	型号	速度 (m/s)	层站 (站/门)	月价 (元/台)	数量 (台)	服务期 (月)	小计 (元)	备注
1号	制造部电梯	NF-3000-2S	1.0	5层5站7门		1	12		
3号	机修车间电梯	SG-VP	1.0	2层2站2门		1	12		
4号	软管车间电梯	F8N0P817	1.0	3层3站4门		1	12		
5号	促销车间电梯	F8N0P817	1.0	3层3站4门		1	12		
7号	制造部电梯	NPM-III	0.63	5层5站6门		1	12		
L1	1号扶梯	F8NFE062	/	/		1	12		
L2	2号扶梯	F8NFE063	/	/		1	12		

上述7台设备年度维保费总计: 含税价¥___元, 大写: ___元整; 开具税率为___%增值税专用发票。

二、备品备件及易损件: 材料名称、规格型号、单位、数量、单价及金额

序号	材料名称及规格	单位	含税单价 (元)	备注	税率
1	LC1D5011 接触器	只		施耐德	
2	辅助触头	只		施耐德	
3	YG-1 型永磁感应器	套			
4	JX-5 型相序保护继电器	套			
5	轿门锁紧装置	套			
6	DC24V/6A 稳压电源	台			
7	门光幕	套		客梯专用	
8	YG-3 型永磁感应器	套		客梯专用	
9	光电传感器	套			

10	PLC 锂电池	只			
11	DC24V 继电器	只			
12	150W150Ω电阻器	支			
13	停电应急照明装置	套			
14	BVR1mm2 铜芯线	圈			
15	S3-1370 限位安全开关	套			
16	JR45-63 热继电器	只			
17	门脚滑块	只			
18	自动加油器	套			
19	长城高级润滑油	Kg		客梯专用	
20	双曲线齿轮油	Kg			
21	煤油	Kg			
22	棉纱	Kg			
23	检修转换开关	只			
24	急停安全开关	只			
25	UKS 安全开关	只			
26	UKT 安全开关	只			
27	检修点动按钮	只			
28	轿内选层按钮	只			
29	层门吊门轮	只			
30	层门副门连锁触头	只			
31	层门联动钢丝绳	副			
32	层门偏心轮	只			
33	层门防撞减震垫	套			
34	基站电源锁	套			
35	抱闸检测开关	只			

注：以上备品备件及易损件仅在实际发生时按实进行结算。

三、日常维护保养的电梯

甲乙双方约定,由乙方为本合同第一项中所列明的每台电梯提供日常的维护保养和急修服务。

四、日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)完成半月、季度、半年、年保养项目,并做好维护保养记录。

五、日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB 16899)的相关规定。

六、维修维保周期

维修维保期:2024年12月1日至2027年11月30日,维保期限3年。

维修维保地点:重庆市江北区海尔路389号登康公司

七、运输方式及到达站港和费用负担

汽车运输;货品在运输中因包装不善造成的锈蚀、破损、丢失等均由乙方承担责任。

货品的运输、包装、保险等费用由乙方承担。

八、日常维护保养方式: 清包 半包 大包 全包。

维保中更换零部件单件价格在300元及以内的,由乙方免费提供、更换,300元以上的零部件和年度检测前的大修换件更换前,须由甲方管理人员及使用部门认可并签字确认后方可进行更换,结算时作为结算依据。

九、付款方式

1.年度维修维护保养费用,在乙方每月按时、按量、高质的完成并填写特种设备维保平台的《乘客电梯载货电梯维护保养电子工作单》,经双方签字确认验收合格后,每半年对年度维修维护保养费进行一次结算支付,支付金额为年度维修维护保养费用合同含税总额的50%。

2.维修维保所产生的备品备件及易损件结算:实际发生的备件及易损件金额在发生后据实结算。

3.当前约定为维修维护保养费用开具6%增值税专用发票,备品备件及易损件开具9%增值税专用发票,如遇国家税收政策调整,保持无税价不变,发票开具的税率按税收调整后的政策执行。

4.电梯年度检测一次通过的检测费由甲方支付;若因乙方维保不当造成二次复检所产生的所有费用均由乙方承担。

5.若遇甲方电梯设备更新改造，则相应电梯设备按照实际维保月度进行费用结算，该台设备维保服务自行终止，余下其他电梯维保服务按照合同约定持续进行。

十、乙方急修服务响应时间

乙方应设立 24 小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时给予排除，接到电梯困人故障报告后，维修人员及时抵达维保电梯所在地实施现场救援，抵达时间不超过 60 分钟，乙方提供急修服务不另外收取费用。

十一、驻场维护保养：乙方（是 否）提供驻场维护保养服务。

十二、甲方权利、义务

（一）权利

- 1.有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2.有权要求乙方保障电梯的正常运行；乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

（二）义务

- 1.应按照《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)的规定，履行义务，在签订本合同同时，已经获得并知晓该规则。
- 2.保持电梯紧急报警装置能够随时与甲方安全管理机构或者值班人员实现有效联系。
- 3.应在电梯轿厢内或者出入口的明显位置张贴有效的《安全检验合格》标志。
- 4.应将电梯使用的安全注意事项和警示标志置于乘容易于注意的显著位置。
- 5.电梯发生故障或者发生异常情况时，及时采取措施，安抚乘客，组织电梯维修作业人员实施救援。消除电梯事故隐患后，方可重新投入使用。
- 6.电梯发生事故时，按照应救援预案组织应急救援，排险和抢救，保护事故现场，立即报告事故所在地的特种设备安全监督管理部门和其他有关部门。
- 7.配合乙方维护保养工作。
- 8.应当进行电梯运行的日常巡视，记录电梯日常使用状况。
- 9.应当在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月，协助乙方向电梯检验检测机构提出定期检验申请。
- 10.应由电梯管理、操作人员妥善保管和使用电梯钥匙。

十三、乙方权利、义务

（一）权利

- 1.有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。
- 2.有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二) 义务

- 1.乙方对本项目的一切相关作业及作业人员的用工合法性和安全负责；
- 2.应按照《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)的规定，履行义务，在签订本合同同时，已经获得并知晓该规则。
- 3.应当按照有关安全技术规范以及电梯产品安装使用维护说明书的要求，制定维保方案，确保其维保电梯的安全性能。
- 4.应制定应急措施和救援预案，每半年至少针对乙方维保的不同类别（类型）电梯进行一次应急演练。
- 5.应对电梯发生的故障等情况，及时进行详细的记录。
- 6.应建立每部电梯的维保记录，并且归入电梯技术档案。
- 7.应协助甲方完善电梯的安全管理制度和应急救援预案。
- 8.每年度至少进行1次自行检查，自行检查在特种设备检验检测机构进行定期检验之前进行，自行检查项目根据使用状况情况决定，但是不少于安全技术规范所规定的年度维保和电梯定期检验规定的项目及内容，并且向甲方出具有自行检查和审核人员的签字、加盖维保单位公章或者其他专用章的自行检查记录或者报告。
- 9.应安排维保人员配合特种设备检验检测机构进行电梯的定期检验，定期检验由乙方负责办理，甲方协助。
- 10.在维保过程中，发现事故隐患及时告知电梯甲方；发现严重事故隐患，及时向当地质量技术监督部门报告。
- 11.现场维保时，如果发现电梯存在的问题需要通过增加维保项目（内容）予以解决的，应当相应增加并且及时调整维保计划与方案。如果通过维保或者自行检查，现场电梯仅依靠合同规定的维保内容已经不能保证安全运行，需要改造、维修或者更换零部件、更新电梯时，应当向甲方书面提出。
- 12.质量检验（查）人员或者管理人员应当对电梯的维保质量进行不定期检查，并且进行记录。

十四、安全及环保责任

乙方应对维修维护保养过程中的安全风险及环保风险进行充分评估，并与甲方签署《相关方安全、环保协议》。财产安全、人员伤害、触电、机械伤害、高空跌落、滑倒损伤、拆下的

废弃物乱扔等任何的安全、环保事件，均由乙方独立承担所有责任和赔偿。

第十五条、违约责任

- (一) 一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。
- (二) 一方当事人无法继续履行合同的，应当提前 30 天书面通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。
- (三) 乙方维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，并承担相关责任和赔偿。
- (四) 因维护保养原因导致设备、零部件损坏的，由乙方承担全部赔偿责任。
- (五) 因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费用。
- (六) 合同终止或者解除时，乙方不得进行影响电梯正常使用技术加密，否则由此造成的损失，由乙方承担。
- (七) 如发生特种设备一般事故以上的事故，由政府相关职能部门进行处理。

十六、合同的解除

- (一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- (二) 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

十七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向重庆市江北区人民法院起诉。

十八、其他约定

- (一) 重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。
- (二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为 4 年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

十九、合同生效及其他

1. 合同经双方盖公章或合同章后生效。
2. 乙方的报价文件等与本项目相关的文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。
3. 合同执行中，如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议。该协议

将作为合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

4.本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人： 授权代表人：

电话： 023-6704707 电话： 023-68784048

传真： 023-67012733 传真： 023-68784038

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

相关方安全、环保协议

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙方：

甲乙双方因各自生产经营活动需求建立相关方合作关系,为了保护双方的合法权益，防止和减少生产安全、环保事故发生，保障双方的人身和财产安全，减少事故纠纷，经甲乙双方协商，特签订以下协议：

1 安全责任

1.1 乙方必须遵守国家有关的安全生产法律、法规、安全标准以开展生产经营活动。

1.2 乙方人员进入甲方单位提供服务，必须遵守甲方安全生产规章制度和操作规程。

1.3 乙方人员进入甲方公司，不得携带有毒有害物质。

1.4 乙方确保其派遣到甲方的人员身体健康，无传染性疾病或重大疾病。严格遵守国家及相关地方政府有关疫情防控的规定，确保防疫安全有效。否则由此导致的后果由乙方承担全部责任。

1.5 乙方向甲方主管部门出示经其盖章确认的作业人员名单。

1.6 乙方应为其作业人员参保工伤保险或购买其他意外伤害险。

1.7 乙方必须向现场作业人员如实告知作业场所存在的危险危害因素、防范措施以及现场应急措施。

1.8 乙方应接受甲方对其作业人员进行安全教育，并与甲方相关部门进行安全技术交底，乙方人员未经甲方安全教育考核合格不得进入甲方作业；因乙方及乙方人员在作业过程中导致的自身人员、甲方或任何第三方人身、财产损失，乙方应承担全部赔偿责任（包括因此给甲方造成的损失）。若甲方因乙方及乙方人员在作业过程中的事故向受害方赔付费用的，甲方有权全额

向乙方追偿。

1.9 乙方必须对其作业人员进行安全生产教育和培训，对未经安全生产教育和培训合格的作业人员，不得安排上岗；特种作业人员必须持证上岗。

1.10 乙方必须为作业人员配备符合国家要求的劳保用品，同时指导并督促作业人员正确佩戴、使用劳保用品。

1.11 在甲方公司范围内作业，乙方人员须严格执行甲方关于动火、动消防设施、用电、动土、吊装、有限空间、高空作业、设备检维修等方面的安全管理和审批制度规定，在取得甲方主管部门的批准以后，方可进行作业。

1.12 在作业过程中可能发生交叉作业的情况下,乙方必须服从甲方的统一协调和指挥。

1.13 乙方人员不得乘坐甲方交通车，其乘坐甲方交通车发生的交通事故和其他意外事故等一切责任由乙方自行承担。

1.14 乙方人员必须接受甲方安全生产的应急管理，同时应支持配合甲方的应急救援和应急演练工作。

1.15 乙方必须接受甲方的安全检查和监督，对违章作业人员或是妨碍甲方安全生产作业的行为，甲方有权责令其整改或停止作业。

1.16 发现重大安全隐患时，乙方必须及时向甲方业务主管部门及安全管理部门报告。

1.17 发生生产安全事故时，乙方必须及时如实向甲方安全管理部门通报。

1.18 乙方租借和使用甲方的设备设施、工器具时必须对其合规性和可靠性进行验证。

1.19 乙方人员不得藏匿、盗窃、损坏甲方提供的设备、设施、物资（包括停用、报废物资），如有违反经查实，乙方必须按国家有关规定照价赔偿给甲方，乙方承担修复费用或归还原物。

1.20 乙方作业人员在作业过程中的任何财产损失、人身伤害由乙方承担全部赔偿责任（包括因此给甲方造成的损失），如乙方认为甲方的工作安排影响安全，则应不予执行并及时向甲方进行有理有据的书面说明。

1.21 乙方及乙方作业人员原因造成甲方人员伤亡、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。对此类事故，甲方应组成事故调查组进行调查、分析和处理，乙方应积极配合事故调查，整改事故隐患，并由乙方承担相应的事故举证责任。

2 环保责任

2.1 乙方人员必须接受甲方提供的有关环境管理体系的培训。

2.2 乙方在作业中，必须严格遵守甲方的各种规章制度和作业要求，维护好作业场所及周边环

境，防止造成污染和破坏，如造成绿地破坏、财产损失和人身伤害，则乙方独立自行承担所有责任。

2.3 乙方工作及生活中产生的污水必须排放到甲方指定的污水管道内，含化学品、危险废弃物、建筑垃圾的由乙方按国家规定找有资质的单位进行合规处理，由此发生的费用由乙方承担。

2.4 乙方在作业中产生的固体废弃物，必须按甲方规定分类进行收集和堆放。

2.5 乙方在作业中涉及到的危险化学品，必须进行妥善保管和使用，并在使用后按照环境健康安全要求进行合规处理。

2.6 乙方作业时必须按照甲方要求，减少噪声、粉尘污染。

2.7 乙方必须保证在经济性可行的情况下采用技术先进、节能环保、安全性能好的产品，严禁使用淘汰产品。

2.8 乙方所携带设备必须符合国家环保要求，并接受甲方的监督和检查。

2.9 乙方不得在甲方公司内乱搭乱建临时设施，确因作业需要临时设施的，必须经甲方相关部门同意后方可进行。

2.10 乙方必须接受甲方监督，注意节约能源。

3 其他

3.1 甲方有权对乙方作业现场的安全管理工作和环境保护工作情况实施监督、检查和考核，如发现乙方有违规、违法情况，甲方可按本协议和其他甲乙双方均签字认可的文件规定对乙方的违章、违规、违纪行为进行考核。

3.2 甲方有权要求乙方对违章、违规、违纪行为进行整改，由乙方制订整改措施，经双方协商确认后，予以执行。对整改不力的，甲方有权提出处罚，乙方应依据主合同的相关约定承担相应违约和赔偿责任，处罚金额可从未付合同费用中扣除。如发现乙方有安全及环境责任方面的违规、违法情况，经甲方提出整改达三次（含）以上的，甲方有权单方解除本协议的主合同，终止业务合作，且无需向乙方承担任何责任。

3.3 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3.4 本协议作为甲、乙双方于 年 月 日签订的《 》合同附件，份数与主合同一致。

3.5 本协议关于通知送达、争议解决方式等相关约定，适用主合同的相关条款。

3.6 本协议自签订之日起生效。

甲方： 重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方：



甲方代表 (签字):

时间:

乙方代表 (签字):

时间:

附件 5: 相关方安全、环保协议书

相关方安全、环保协议

甲方: 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙方:

甲乙双方因各自生产经营活动需求建立相关方合作关系,为了保护双方的合法权益,防止和减少生产安全、环保事故发生,保障双方的人身和财产安全,减少事故纠纷,经甲乙双方协商,特签订以下协议:

1 安全责任

1.1 乙方必须遵守国家有关的安全生产法律、法规、安全标准以开展生产经营活动。

1.2 乙方人员进入甲方单位提供服务,必须遵守甲方安全生产规章制度和操作规程。

1.3 乙方人员进入甲方公司,不得携带有毒有害物品。

1.4 乙方确保其派遣到甲方的人员身体健康,无传染性疾病或重大疾病。严格遵守国家及相关地方政府有关疫情防控的规定,确保防疫安全有效。否则由此导致的后果由乙方承担全部责任。

1.5 乙方向甲方主管部门出示经其盖章确认的作业人员名单。

1.6 乙方应为其作业人员参保工伤保险或购买其他意外伤害险。

1.7 乙方必须向现场作业人员如实告知作业场所存在的危险危害因素、防范措施以及现场应急措施。

1.8 乙方应接受甲方对其作业人员进行安全教育,并与甲方相关部门进行安全技术交底,乙方人员未经甲方安全教育考核合格不得进入甲方作业;因乙方及乙方人员在作业过程中导致的自身人员、甲方或任何第三方人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任(包括因此给甲方造成的损失)。若甲方因乙方及乙方人员在作业过程中的事故向受害方赔付费用的,甲方有权全额向乙方追偿。

1.9 乙方必须对其作业人员进行安全生产教育和培训,对未经安全生产教育和培训合格的作业人员,不得安排上岗;特种作业人员必须持证上岗。

1.10 乙方必须为作业人员配备符合国家要求的劳保用品,同时指导并督促作业人员正确佩戴、使用劳保用品。

1.11 在甲方公司范围内作业,乙方人员须严格执行甲方关于动火、动消防设施、用电、动土、吊装、有限空间、高空作业、设备检维修等方面的安全管理和审批制度规定,在取得甲方主管部门的批准以后,方可进行作业。

- 1.12 在作业过程中可能发生交叉作业的情况下,乙方必须服从甲方的统一协调和指挥。
- 1.13 乙方人员不得乘坐甲方交通车,其乘坐甲方交通车发生的交通事故和其他意外事故等一切责任由乙方自行承担。
- 1.14 乙方人员必须接受甲方安全生产的应急管理,同时应支持配合甲方的应急救援和应急演练工作。
- 1.15 乙方必须接受甲方的安全检查和监督,对违章作业人员或是妨碍甲方安全生产作业的行为,甲方有权责令其整改或停止作业。
- 1.16 发现重大安全隐患时,乙方必须及时向甲方业务主管部门及安全管理部门报告。
- 1.17 发生生产安全事故时,乙方必须及时如实向甲方安全管理部门通报。
- 1.18 乙方租借和使用甲方的设备设施、工器具时必须对其合规性和可靠性进行验证。
- 1.19 乙方人员不得藏匿、盗窃、损坏甲方提供的设备、设施、物资(包括停用、报废物资),如有违反经查实,乙方必须按国家有关规定照价赔偿给甲方,乙方承担修复费用或归还原物。
- 1.20 乙方作业人员在作业过程中的任何财产损失、人身伤害由乙方承担全部赔偿责任(包括因此给甲方造成的损失),如乙方认为甲方的工作安排影响安全,则应不予执行并及时向甲方进行有理有据的书面说明。
- 1.21 乙方及乙方作业人员原因造成甲方人员伤亡、财产损失的,由乙方承担全部赔偿责任。对此类事故,甲方应组成事故调查组进行调查、分析和处理,乙方应积极配合事故调查,整改事故隐患,并由乙方承担相应的事故举证责任。

2 环保责任

- 2.1 乙方人员必须接受甲方提供的有关环境管理体系的培训。
- 2.2 乙方在作业中,必须严格遵守甲方的各种规章制度和作业要求,维护好作业场所及周边环境,防止造成污染和破坏,如造成绿地破坏、财产损失和人身伤害,则乙方独立自行承担所有责任。
- 2.3 乙方工作及生活中产生的污水必须排放到甲方指定的污水管道内,含化学品、危险废弃物、建筑垃圾的由乙方按国家规定找有资质的单位进行合规处理,由此发生的费用由乙方承担。
- 2.4 乙方在作业中产生的固体废弃物,必须按甲方规定分类进行收集和堆放。
- 2.5 乙方在作业中涉及到的危险化学品,必须进行妥善保管和使用,并在使用后按照环境健康安全要求进行合规处理。
- 2.6 乙方作业时必须按照甲方要求,减少噪声、粉尘污染。

2.7 乙方必须保证在经济性可行的情况下采用技术先进、节能环保、安全性能好的产品，严禁使用淘汰产品。

2.8 乙方所携带设备必须符合国家环保要求，并接受甲方的监督和检查。

2.9 乙方不得在甲方公司内乱搭乱建临时设施，确因作业需要临时设施的，必须经甲方相关部门同意后方可进行。

2.10 乙方必须接受甲方监督，注意节约能源。

3 其他

3.1 甲方有权对乙方作业现场的安全管理工作和环境保护工作情况实施监督、检查和考核，如发现乙方有违规、违法情况，甲方可按本协议和其他甲乙双方均签字认可的文件规定对乙方的违章、违规、违纪行为进行考核。

3.2 甲方有权要求乙方对违章、违规、违纪行为进行整改，由乙方制订整改措施，经双方协商确认后，予以执行。对整改不力的，甲方有权提出处罚，乙方应依据主合同的相关约定承担相应违约和赔偿责任，处罚金额可从未付合同费用中扣除。如发现乙方有安全及环境责任方面的违规、违法情况，经甲方提出整改达三次（含）以上的，甲方有权单方解除本协议的主合同，终止业务合作，且无需向乙方承担任何责任。

3.3 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3.4 本协议作为甲、乙双方于 年 月 日签订的《 》合同附件，份数与主合同一致。

3.5 本协议关于通知送达、争议解决方式等相关约定，适用主合同的相关条款。

3.6 本协议自签订之日起生效。

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

时间： 时间：

附件 6: 投标人廉洁自律承诺书

投标人廉洁自律承诺书

重庆登康口腔护理用品股份有限公司:

为了积极配合贵公司进行的竞争性比选工作,有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生,确保竞争性比选工作的公平、公正、公开,我们特向贵公司承诺如下事项:

- 1.自觉遵守国家法律法规及贵公司有关廉政建设制度,不使用不正当手段妨碍、排挤其它参选单位或串通参选。
- 2.按照竞争性比选文件规定的方式进行参选,不隐瞒本单位参选资质的真实情况,参选资质符合规定。保证不会以其他人名义参选或者以其他方式弄虚作假,骗取中选。
- 3.不以任何方式向竞争性比选人员或者评选成员赠送礼品、礼金及有价证券或其它支付凭证;不宴请或邀请竞争性比选方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、健身或其他无偿服务;不以任何形式报销竞争性比选方的任何人以及亲友的各种票据及费用;不进行可能影响竞争性比选公平、公正的任何活动。
- 4.不向贵公司涉及竞争性比选的部门及个人支付好处费、介绍费;购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。
- 5.一旦发现相关人员在竞争性比选过程中有索要财物等不廉洁行为,坚决予以抵制,并及时向贵公司纪检部门举报(电话:023-67016866)。
- 6.若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵公司有关规定,我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来,并承担贵公司制度规定的赔偿金额(自愿从已付的履约金中扣罚)及一切法律责任。
- 7.我方自愿将本承诺书作为参选文件的附件,具有同等的法律效力。本承诺书自签署之日起生效。

参选单位(公章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期: