

编号:

登康口腔

消防设施维保项目招标书

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

2024年10月11日

重庆登康口腔消防设施维保项目竞争性比选文件

一、公司简介

重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称“登康口腔”或“公司”，股票代码 001328）前身为重庆牙膏厂，其发展历史可追溯到 1939 年的大来化学制胰厂。公司于 2001 年通过股份制改造新设成立，目前已发展成为中国具有影响力的专业口腔护理企业。

登康口腔是集研发、生产和销售于一体的国家级高新技术企业、国家级科改示范企业、国家工业品牌培育示范企业、国家知识产权优势企业、国家级绿色工厂，一直致力于研究、开发适合国人口腔健康的优质口腔护理产品。公司于 2009 年成立了行业内首家抗牙齿敏感研究中心——“冷酸灵牙齿抗敏感研究中心”，拥有国家级工业设计中心、国家级博士后科研工作站、CNAS 国家认可实验室和重庆市企业技术中心、重庆市工程研究中心、重庆市工程技术研究中心、重庆市工业和信息化重点实验室等三个国家级、七个省部级创新平台，拥有双重抗敏感、生物活性玻璃陶瓷专效修复等多项行业先进技术。

登康口腔旗下拥有口腔护理知名品牌“登康”“冷酸灵”，以及高端专业口腔护理品牌“医研”、儿童口腔护理品牌“贝乐乐”、高端婴童口腔护理品牌“萌芽”，主要产品涵盖牙膏、牙刷、漱口水等口腔清洁护理用品。同时公司把握行业发展趋势及机遇，大力创新开发电动牙刷、冲牙器等电动口腔护理用品，积极拓展口腔抑菌膏、

口腔抑菌护理液等口腔卫生用品，以及牙齿脱敏剂等口腔医疗器械用品。公司产品遍布全国，线上线下渠道融合发展，更好地满足了消费者从“到店”转向“到店+到家”的购物习惯变化。核心品牌“冷酸灵”在抗敏感牙膏细分领域拥有 60%左右的市场份额，是中国抗敏感牙膏市场的领导品牌。

公司被誉为重庆轻工业“五朵金花”之一，多年雄踞重庆“工业企业五十强”“制造业 100 强”“中国工业企业综合评价最优 500 家”，是重庆市首家获得全国市场质量信用“用户满意标杆企业”（市场质量信用等级：AAA），荣获重庆市“市长质量管理奖”，是重庆老字号企业，也是中国口腔行业通过 ISO9001、ISO14001、ISO45001 和知识产权管理体系认证企业。

二、项目概况及范围

1、项目概况：

（1）为进一步强化和规范我公司的消防设备、设施的管理，我公司决定对厂区的消防设施维修保养项目进行招标，现邀请具备相关资质和条件的公司前来投标；

（2）登康口腔总用地面积 104467.48 平方米，其中总建筑屋面积 60000 平方米左右。

2、维保范围：

（1）火灾自动报警系统：消防报警主机、感烟、感温探测器、声光报警器、控制模块、带电话插孔的手动报警按钮、消火栓按钮、消防广播、消防电话、总线隔离模块、总线输入模块；

（2）水系统：末端试水装置、压力表、水流指示器、安全信号阀、喷淋头、水泵房消防喷淋和消火栓控制柜、室内消火栓管网及报警阀组、消防水池、屋顶水箱及水阀、稳压管、喷淋泵及消火栓泵；

- (3) 防排烟系统、风机、风阀、控制柜挡烟垂壁、防火卷帘；
- (4) 应急照明与疏散指示系统；
- (5) 其它消防设施设备的维护。

特别说明：登康口腔厂区消防工程内容参见《重庆登康公司 115 迁建项目消防工程竣工资料》《GMP 改造项目》《数字化消费者体验（营销中心）项目》（可到现场拷贝：电子图）。由于部分改造项目进行专业分包采购，且后续厂区陆续有改造，相关资料收集不完备，该部分内容以现场踏勘的实际竣工情况为准。

三、相关要求

- 1、派遣专业的技术团队（必须持合法有效证件上岗），按《建筑消防设施的维护管理》的相关要求，定期对登康口腔厂区的消防设施设备进行日常管理、巡视检查和维修及保养，及时发现和排除各种消防故障，并完善维护维修工作相关资料和检查运行记录；
- 2、公司内各区域板块施工改造频繁，中标的消防维保单位，需每周派遣专业的技术团队入驻登康公司 2 天，每次不低于 2 人，免费处理相应的消防故障及问题；
- 3、维修更换过程中发生的材料及易耗品费单件在 200 元以上的由登康口腔承担，单件价格在 200 以内由消防维保单位负责承担，含人工（单价 200 元以内设施设备清单见附件二）；
- 4、每月定期向登康口腔出具月度消防维保检测报告；
- 5、每年定期向登康口腔出具年度检测报告；
- 6、每年组织专业人员配合登康口腔完成年度消防演练；
- 7、配合登康口腔随时接受政府主管部门的消防检查，因维保原因被上级单位检查不合格并开具罚金的由维保单位承担。

四、比选人资质要求

- 1、具有独立法人资格，营业执照在有效期内，且在重庆设立有执业机构（总机构或分机构）；
- 2、公司需成立三年以上；
- 3、注册资金需 500 万元人民币以上（含 500 万元）；
- 4、营业范围需满足消防技术服务条件；
- 5、因考虑到公司消防设施设备出现应急事故后需迅速抢修及恢复,投标单位同时需具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质；
- 6、投标单位需为一般纳税人，需开具税率为 6%增值税专用发票；
- 7、信誉要求：投标单位未被人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单且未在被执行期内。

五、比选文件要求

比选申请人需在认真解读我公司的竞争性比选说明书及其附件的基础上撰写比选文件。比选文件应包括但不限于以下内容，所有文件、资料都须以中文形式提交。比选文件正本一份、副本两份，并在封签处加盖比选申请人公章,否则将视为废标。比选文件具体包含如下：

- 1、营业执照、企业相关资质证书复印件及简介（加盖比选申请人公章）；
- 2、比选申请人法定代表人身份证复印件（加盖比选申请人公章）、法定代表人授权委托书（法定代表人签字）、被授权人身份证复印件（加盖比选申请人公章）；
- 3、比选申请人廉洁自律承诺书（附件 1），需有法定代表人签章和单位印章；
- 4、报价表的货币单位为人民币，比选申请人根据本比选文件、市场行情及自身情况进行报价，报价应包括为完成本项目比选范围内全部服务内容及附加工作内容、额外工作内容及各种风险费用，包括但不限于办公、住宿、交通、通讯、设备（仪器）、

劳动力、保险、利润、税收以及所有的直接、间接费用、税费和风险因素的一切费用。

六、比选流程说明

1、竞争性比选文件发出及公告期

(1) 发出时间：2024 年 10 月 11 日

(2) 截止时间：2024 年 10 月 18 日下午 17 点

比选申请人在 2024 年 10 月 18 日下午 17 点前向重庆登康口腔护理用品股份有限公司王玺处，递交比选文件，逾期不予受理。有效期内递交的比选文件不允许撤回。

(3) 发出方式：公告信息页面自行下载

2、现场勘查

因公司消防设施设备品类繁多，管线复杂，比选申请人请于 2024 年 10 月 16 日前到我公司进行现场勘查、沟通、了解情况。如未按要求进行现场勘查的投标无效，登康口腔不承担一切踏勘费用及风险。

3、保证金

(1) 保证金为确保比选申请人的诚信，以及服务质量的有效控制，比选申请人需在报名截止时间前，以转账的方式向我公司支付比选保证金 5000 元人民币（伍仟元整）以确认报名参与比选，请注明此款为本项目比选保证金（打款记录附标书内）。

户名：重庆登康口腔护理用品股份有限公司

开户行：工商银行五里店支行 账号：3100022809022109593

(2) 比选保证金的退还，我公司将在中选通知发出后的 10 个工作日内办理比选保证金（不计利息）的退取。

(3) 遇下列任何情况发生时，比选保证金将被没收且我司不承担任何责任： 1) 比

选申请人在竞争性比选文件中规定的比选有效期内撤回其比选文件； 2) 比选申请人在收到中选通知书后 10 个工作日内，单方面不愿意与我司签订合同的； 3) 经查实，比选申请人违反廉洁承诺相关条款的； 4) 比选申请人采用不正当的手段，弄虚作假等方式骗取中选的。

4、开标及评选：

(1) 开标时间：参选单位无需到现场进行述标，届时请参选单位或授权代表，接受甲方评选小组电话询问、答疑；

(2) 开标地点：重庆登康公司会议室；

(3) 我公司将组建评标小组，对所有密封的标书进行现场拆封、评审；

5、定标及中选通知

(1) 本次比选采用总价包干的形式报价。比选申请人根据本比选文件、市场行情及自身情况进行一次性报价，最低价中选，不作调整。注：比选商务报价需单独密封提交并加盖鲜章。

(2) 评标小组确定中标单位后，我公司将以电话或书面通知中标及未中标的单位，但不作中标或未中标原因解释，且所有投标资料不予退回，将作为今后的备选合作资料留存。

6、合同谈判及签订

中选单位在接到中选通知后，在 10 个工作日内到我公司进行合同谈判与签订。

七、其他相关说明

1、本次招标的合同授予时间为期 3 年(2024 年 11 月 2 日——2027 年 11 月 1 日止)，合同期内价格不做任何调整。合同期内我公司将依据合同附件的相关约定进行监督考核，若符合解除合同条件的，合同立刻终止。

- 2、投标单位应对所提交资料的真实性负责，若中标后不能按投标资料中所承诺的内容及价格来执行，或做出违反商业道德及法律规范的行为时，我公司将追究其法律责任，并要求其投标单位补偿因此而产生的经济损失。
- 3、投标单位对本招标书有疑义，以电话或书面形式向我公司咨询，一切材料以我公司的书面材料为准。
- 4、本招标文件以及投标方的投标文件和在投标过程中所作的承诺均将作为后续签订的合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。
- 5、本项目不允许转包或挂靠，若有转包或挂靠，一经查实将没收履约保证金并解除服务合同。
- 6、投标方自行承担所有与投标有关的全部费用。

八、联系方式

联系人：王玺 13609427133

传 真： 67012997

地 址：重庆市江北区海尔路 389 号（邮编：400025）

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

2024 年 10 月 11 日

附件一：

比选申请人廉洁自律承诺书

重庆登康口腔护理用品股份有限公司：

为了积极配合贵公司进行的比选工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保比选工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规及贵公司有关廉政建设制度，不使用不正当手段妨碍、排挤其它比选申请人或串通参选。

2.按照竞争性比选文件规定的方式进行比选，不隐瞒本单位比选资质的真实情况，比选资质符合规定。保证不会以其他人名义参选或者以其他方式弄虚作假，骗取中选。

3.不以任何方式向比选人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券或其它支付凭证；不宴请或邀请采购方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、健身或其他无偿服务；不以任何形式报销采购方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响比选公平、公正的任何活动。

4.不向贵公司涉及比选工作的部门及个人支付好处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

5.一旦发现相关人员在比选过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检部门举报（电话：023-67016866）。

6.若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的赔偿金额（自愿从已付的履约金中扣罚）及一切法律责任。

7.我方自愿将本承诺书作为比选文件的附件，具有同等的法律效力，自签署之日起生效。

比选申请人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：

附件二:

单价 200 元内消防设备清单

序号	设备名称	厂商	备注
1	消防点型感烟、感温探测器	海湾	
2	消防手动报警按钮	海湾	
3	消防声光报警器	海湾	
4	消防广播	海湾	
5	单输入模块	海湾	
6	单输出模块	海湾	
7	单输入输出模块	海湾	
8	双输入输出模块	海湾	
9	总线隔离模块	海湾	
10	消火栓启泵按钮		
11	电话分机	海湾	
12	插孔电话	海湾	
13	单面应急疏散指示标志	左向	
14	双面应急疏散指示标志	左向	
15	安全疏散出口指示标志	左向	
16	楼层指示标志	左向	
17	室外消火栓、水泵接合器接口胶圈		
18	电动挡烟垂壁控制器及电池		
19	消防应急吸顶灯、等其他消防应急灯具	左向	

备注：以上为单价 200 元以内设备免费更换清单且免人工费。

重庆登康口腔护理用品股份有限公司
消防维保服务项目投标报价表

序号	收费项目	年度报价（元）	增值税专票的税率
1	消防维保年度服务费		_____ %
无税年度总价：_____ 元			

注 1：本表中所有的报价均为人民币，投标报价为含增值税专用发票的包干价，若有遗漏由投标人自行负责。

法定代表人或授权代表：（签字）

投标单位：（公章）

日期： 年 月 日

单价 200 以上消防设施设备报价表

序号	名称	单价/个(含人工安装)	增值税专票的税率
1	室外地栓(含胶垫螺丝) (川消)		
2	DN100 阀门 (沪工)		
3	DN150 阀门 (沪工)		
4	DN200 阀门 (沪工)		
5	DN250 阀门 (沪工)		
6	浮球阀(304 不锈钢)		

备注 2：以上消防设施报价只做为本次报价的参考，不计入总价，后续根据公司业务需求按此价格执行。

法定代表人或授权代表：（签字）

投标单位：（公章）

日期： 年 月

